**בית משפט השלום ב............**

תובעת : **........................................**

 מרחוב ..........................................

 טל: ...........................פקס:..........

 **- נגד –**

**נתבע : 1. חברת קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה ) בע"מ**

ח.פ 520036286

 מרחוב מנחם בגין 7 רמת גן

 **2. חברת קלאב הוטל אילת בע"מ**

ח.פ 511158743

 מרחוב מנחם בגין 7 רמת גן

 **3. חברת קלאב הוטלס ניהול (1996) בע"מ**

ח.פ 512355777

 מרחוב מנחם בגין 7 רמת גן

 טלפון : 03-7557755

מהות התביעה :כספית

סכום התביעה : 4,980 ₪

 **כתב תביעה בתביעות קטנות**

1 . התובעת, הינה הבעלים של יחידת נופש במלון "קלאב הוטל אילת" בשבוע ..........

2 הנתבעת הינה חברה הרשומה כדין בישראל והינה רשת מלונות המובילה בתחום התיירות והנופש בארץ .

**העובדות הרלוונטיות לתביעה**

3.ברשת מלונות "קלאב הוטל "קיימות יחידות נופש בבעלות אנשים פרטיים . בעלי היחידות משלמים דמי אחזקה שנתיים למלון בסך 2,980 ₪ כל שנה וקיימת להם הזכות לנפוש במלון בתאריכים ספציפיים אשר נקבעו מראש על ידי המלון.

4. התובעת הינה בעלים של יחידת נופש בשבוע .............. בתאריכים ............... עד .................., כמו כן דמי האחזקה השנתיים שולמו ע"י התובעת שנה מראש .

5. לנוכח משבר נגיף הקורונה העולמי, השפעתו על אורחות חיינו בהווה ושיקופו מכוח תקנות שעת חירום ( נגיף הקורונה החדש- הגבלת פעילות ) ,התש"ף -2020 (להלו: "התקנות") אין ביכולת המלון היתר לאירוח נופשים או קיומו של נופש כהווייתו באופן שיועמדו לאין הגבל כלל מתקני המלון ושירותי הבידור והאירוח לשימושם של הנופשים כפי שמונהג בשגרת זמנים כבעונה זו.

6. ביום ............. התובעת יצרה קשר עם הנתבע לצורך החזרת הכספים ששולמו ע"י התובעת הנקראים דמי אחזקה שנתיים אותם שילמה התובעת לנתבע כשנה לפני מועד הנופש , או לחילופין ביקשה התובעת מהנתבע העביר את הכספים ששולמו בגין דמי האחזקה משנת 2020 לזכות נופש לשנת 2021 **, מסומן כנספח מספר 1**

7. הנתבעת שלחה מכתב לקוני לא ברור בו היא אומרת שלאחר תקופת הקורונה תשקול החברה שבוע חילופי , **מסומן כנספח מספר 2**

8. על פי ההסכם אשר נחתם בין התובעת לבין הנתבעת סעיף מספר ........

ההסכם בין התובעת לנתבעת מתאר מצב בו בעל היחידה משלם דמי אחזקה שנתיים **אך מבחירה לא מגיע למלון** , מצב אשר שולל מבעל היחידה אפשרות לקבל את כספו במצב של בחירה לא להגיע למלון .

9. ההסכם בין התובעת לבין הנתבעת **אינו** מתאר מצב שכח עליון או תקנות לשעת חירות אוסרות הגעה למלון .

10. יתרה מכך נוכח תקנות שעת חירום אשר פורסמו במדינה אוסרות יציאה מהבית עד לרחק של 100 מטר , וכן אוסרות יציאה מהבית לצורך נופש ופנאי , **מסומן כנספח 3**

11. לאחר שהבינה התובעת כי הנתבעת לא מתכוונת לענות לדרישתה ולהשיב את כספה , פנתה התובעת לבית המפשט .

12. נזקה של התובעת מוערך בסך של 4,980 ₪ בתוספת ריבית והצמדה כדין , ולפי הפירוט הבא :

 12.1. 2,980 ₪ החזר תשלום שהתקבל שלא כדין

 12.2. 1,000 ₪ בגין הוצאות

 12.3 . 1,000 ₪ פיצוי בגין הפרת התחייבות ועוגמת נפש

**לסיכום**

13. התובעת ניסתה מספר פעמים להביא את הנתבעת להשיב את התשלום שקיבלה לידיו והמשיך להחזיק בו בניגוד לכל דין, אם על ידי פניות טלפוניות ואם על ידי שליחת מכתב התראה , הנתבע בחר להתעלם מפניות אלה ולא להשיב לתובעת את כספה .

14. הנתבע הפר באופן בוטה את התחייבותה כלפי התובעת וקיבל לידיו כספים אשר אינם מגיעים לו ואשר בחרה ביודעין להתעלם מהחוזה אשר נחתם בין הצדדים המורה על ביטול הסכם במקרה בו התובעת אינה יכולה לממש את הנופש בגלל תקנות לשאת חרום האוסרות יציאה מהבית .

15. אשר על כן, בית המשפט הנכבד מתבקש להזמין את הנתבע לגיון ולחייבו בתשלום סך של 4,980 ₪

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 .................... שם וחתימה של בעל יחידה